

La exclusividad es vivir en...



**CONDOMINIO
EL DIAMANTE**

CATÁLOGO

Especificaciones
Técnicas



www.construccionesrestrepo.com

Casas
de **2 Pisos**
en lotes de

Esquinera

6,5m x 12m (78m²)
Área construida 160m²



Vivienda Unifamiliar Esquinera de 6,5m x 12m (78m²)

Área total construida 160m²

Casa de 4 Alcobas, Sala Tv, Esquinera con 2 Balcones

Esta tipología de vivienda, corresponde a los lotes del L1 L5 L6 L19 L20 L33 L34 L42 L43 L51 L52 L61 L62 L72. (Ver imagen principal)

Descripción de la vivienda

La vivienda es unifamiliar de dos niveles.

Primer piso, consta de: garaje, sala, baño social con ducha, comedor, alcoba auxiliar con closet, cocina integral completa (Mesa marmol, Isla con Estufa en Vidrio, Horno, Campana Vidrio Curvo, Lavaplatos, Torre de Hornos y Muebles), patio de ropas.

Segundo piso, se tiene alcoba principal, que cuenta con vestier, baño privado y balcón, dos (2) alcobas auxiliares con closet, un (1) baño auxiliar con ducha, sala de televisión, (2) balcones. el punto fijo de las escaleras para el área de circulación y acceso a este nivel.

Especificaciones técnicas y acabados

- **Cimentación:** Para la cimentación se utilizaron vigas corridas de sección cuadrada de 30cm x 30cm formando anillos cerrados, con refuerzo de 1/2" y 3/8", esta se construye acorde al diseño estructural elaborado por el Phd Ing. Civil Leonardo Cano Saldaña.
- **Sistema Estructural:** La configuración estructural de la vivienda es un sistema de mampostería parcialmente reforzada con capacidad moderada de disipación de energía (DMO). Los muros son de espesor de 12 cms y se conformaran a partir de unidades de arcilla cocida tipo estructural clase II, acorde a la Norma Técnica Colombiana NTC 4205-01. Las vigas de amarre de losa de entrepiso y muros del segundo piso a nivel de enrase de cubierta, tienen una sección de 12 x 20 cm con refuerzo de 3/8" y 1/4" y conforman anillos de diafragma de amarre sísmico. La losa de entrepiso es maciza de 12 cm de espesor en concreto con refuerzos internos sobre muros de 1er piso en 3/8" y 1/4", adicional a esto lleva malla electro soldada de 6mm como refuerzo superior e inferior.
Diseño estructural elaborado por el Phd Ing. Civil Leonardo Cano Saldaña.
- **Viga canales y alfajía:** Dos tramos de vigas canales fundidas en concreto, una en la parte frontal sobre toda la fachada y otra en la parte trasera, estas se encuentran enchapadas en el exterior con caída hacia los bajantes o desagües de PVC con el ánimo de prevenir la filtración de agua y la formación de humedades. La fachada cuenta con una alfajía en concreto con corta gotera, sobre la marquesina de la viga canal.

- **Cubierta:** Es el Techo de la vivienda, consta de un entramado o estructura de madera con viguetas (4x11) acerradas tipo chanul, tendido de placas Superboard de espesor de 10mm tipo madera. Un Tendido de Manto de tela asfáltica sobre Superboard, tendido de Teja de barro maquinada.

- **Acabados de muros:** Las paredes de la sala, baño social 1er piso, comedor, cocina, escaleras, alcoba principal, vestier y baño alcoba principal, baño auxiliar 2do piso, sala de televisión, balcones y alcobas auxiliares con sus respectivos closets, van revocadas estucadas y terminadas en pintura blanca. Dos (2) paredes del garaje y las cuatro (4) paredes del patio de ropas, se entregan en ladrillo a la vista, lavado y con una capa de imprimante.

Nota: Los bajantes de aguas lluvias y aguas negras, como también los desagües del 2do piso, con que cuenta la vivienda, serán tapados en estructura liviana, con acabado en pintura blanca.

- **Pisos y guardaescoba:** El piso y el guardaescoba de la vivienda, en sala, garaje, comedor, cocina, sala de televisión, alcoba principal, vestier alcoba principal y alcobas auxiliares con sus respectivos closets, es cerámica corona Plaza Beige, en formato grande de 57.5cm x 57.5 cm. El piso y guardaescoba del balcón es cerámica corona Piso Plaza Chocolate, en formato de 57.5cm x 28.7 cm. El piso del patio de ropas y la base para lavadora, es granito lavado No1 con piragua tipo aluminio, con rejilla para desagüe. El piso de la escaleras es cerámica corona Plaza Beige rematada en sus filos en granito lavado No1 Café.
- **Piso de baños:** El piso de los tres (3) baños, con que cuenta la vivienda es cerámica corona Piso Plaza Chocolate, en formato de 57.5cm x 28.7 cm.
- **Paredes de baño:** Las paredes de los tres (3) baños, con que cuenta la vivienda es cerámica corona Ametista Perla y Ametista chocolate, en formato 75cm x 30cm. En las zonas húmedas la altura del enchape es de 2.10m. Y en la zona seca, sobre la pared donde se instalan los aparatos sanitarios la altura del enchape es de 1.20m; La demás área de pared su acabado es en pintura blanca
- **Pared de cocina:** El enchape de la cocina es cerámica corona Anser Estructurada, en formato 75cm x 30cm. Encima del mesón a una altura de 60cm.
- **Cocina:** Mesón en mármol verde ubatuba, con borde doble. La cocina tiene un diseño moderno con isla, donde se instala la cubierta en vidrio templado de 4 quemadores. La campana extractora es colgante sobre la isla de la cocina. Horno en torre de hornos. Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable doble poceta.

- **Muebles de cocina:** Los gabinetes y cajones, superiores e inferiores son en aglomerado y triplex. El gabinete de cocina inferior consta de 4 puertas, y 4 gavetas en la parte central, en aglomerado MDF. El gabinete de cocina superior consta de 8 puertas, en aglomerado MDF. Se cuenta con una torre de hornos, con 4 puertas y 2 entrepaños, en aglomerado MDF. El mueble de la isla consta de 2 puertas, en aglomerado MDF.
- **Instalaciones Eléctricas de comunicación y sonido:** La acometida y medidor de la vivienda es a 220, iluminación en todos los espacios, iluminación independiente en techo a cada lado de la cama de la alcoba principal, toma corrientes para aires acondicionados, salida para conexión campana extractora, tablero de circuitos de 8 puestos, polo a tierra, caja de comunicaciones, pantalla de tele-comunicación con conexión a portería, la puerta garaje es eléctrica. La vivienda cuenta con los siguientes aparatos eléctricos:

APARATOS ELÉCTRICOS	UND	CANTIDAD
Interruptor sencillo	Und	4
Interruptor doble	Und	1
Interruptor conmutable	Und	10
Tomacorriente + interruptor	Und	3
Tomacorriente doble	Und	39
Toma teléfono	Und	2
toma television	Und	12
toma corriente gfci	Und	1
Plafón	Und	14
Balas	Und	10
Interruptor conmutable doble	Und	1
Interruptor triple	Und	1

- **Ductos futuros, Sistema de Automatización:** La vivienda se entrega, con los ductos en tubería conduit, para futuras instalaciones de: Una (1) pantalla de tele-comunicación con conexión a portería, ubicada en la alcoba principal. Dos (2) puntos eléctricos para persiana eléctrica, ubicados en la alcoba principal y sala de televisión. Cinco (4) punto para salida de sonido (teatro en casa), ubicadas en la sala de televisión.
- **Instalaciones Hidráulicas:** La vivienda cuenta con red para agua fría y agua caliente. Los puntos de abastos de agua fría son para lavadero, lavamanos, sanitario, ducha, Lavaplatos, Lavadora. Los puntos de abastos de agua caliente son para Lavadora, Lavaplatos, duchas, y la vivienda se entrega con calentador a gas de 16lt.
- **Instalaciones Sanitarias:** La vivienda cuenta con red sanitaria y red pluvial, las cuales se combinan para entregar a la red externa de alcantarillado. Los puntos de desagüe sanitario son para patio de ropas, lavadero, Lavadora, Lavaplatos, lavamanos, sanitario, ducha. Los puntos de desagüe pluvial son para los bajantes de aguas lluvias de las viga canales (delantera y trasera).

- **Aparatos Sanitarios:** La vivienda tiene tres (3) baños. El sanitario es marca corona Smart alargado, el cual cuenta con un sistema de accionamiento control azul corona de descarga variable para optimizar el consumo de agua, incluye asiento de cierre suave.
- **Muebles lavamanos:** Para los baños sociales del 1er y 2do piso, el lavamanos es marca corona Mueble noctus con lavamanos pontus de 45cm de ancho, que es un mueble de baño de colgar, diseñado con cajón exterior e interior para facilitar el almacenamiento. Para el baño de la alcoba principal, el lavamanos es marca corona Tempo redondo 41cm de ancho, con un mueble de baño de 1.30m de ancho y mesón en mármol.
- **Grifería y Accesorios:** : La vivienda cuenta con una llave terminal tipo jardín sencilla con tapa registro, ubicada en el muro lateral del garaje.
 - La grifería de los lavamanos, es monocontrol bajo vera.
 - La grifería del lavaplatos, es monocontrol vera cuello alto.
 - La grifería del lavadero y lavadora, es una llave terminal tipo jardín sencilla.
 - La grifería de las duchas, para el baño de la alcoba principal es monocontrol tipo teleducha koral 2f. Y para el baño social del 1er y 2do piso es cedro advance.
 - El baño de la alcoba principal se entrega con un espejo de 145m x 0.92m.
 - El juego de incrustaciones del baño de la alcoba principal y el baño social del 1er y 2do piso, es marca corona Torino, el cual consta de Toallero de barra y argolla, porta papel, jabonera.
 - Las divisiones de baño son en vidrio templado de 6mm, con accesorios en acero inoxidable.
 - Lavadero Prefabricado Granito Pulido 80x60 cm.
- **Carpintería de Madera:** Los closets de las alcobas auxiliares, el vestier de la alcoba principal, las puertas y marcos de las alcobas, son de triplex y entamboradas con lamina mdf. La chapa de las puertas de las alcobas son en acero inoxidable en cada habitación.
- **Carpintería de Aluminio:** La puerta principal y puerta garaje es en aluminio blanco entamborado con vidrio claro. Las ventanas de la fachada son en aluminio blanco 1.2m x 1.5m y 1.2m x 1.8m. Las ventanas internas son en aluminio natural 1.2m x 1.2m. La puerta del patio de ropas es en aluminio natural en la parte inferior con malla tipo angeo en la parte superior con chapa en acero inoxidable.
- **Carpintería en acero inoxidable:** Los pasamanos de las escaleras, balcones y ventanas de la fachada del 2do piso son en acero inoxidable

- **Acabados en Fachada:** La fachada frontal se entrega terminada en textura Graniplast blanco. La fachada lateral se entrega terminada en textura Graniplast blanco y las paredes que conforman las escaleras enchapadas en cerámica. La fachada de las escaleras es vidrio templado de 6mm de 2.08m x 3.93m

La Vivienda NO Incluye:

- Rejas de seguridad en patio de ropas.
- Instalaciones internas de gas domiciliario (solo ducto bajo piso para facilitar la instalación futura),
- Cableado interno telefónico o coaxial Para TV (solo ductos y Tomas Tv y Tf).





Teléfono: (2) 214 04 00

Celular: +57 301 275 05 99

Oficina: Calle 12 N° 3-34



/ Construcciones **Restrepo Restrepo** SAS Cartago